

ภาษีที่เทศบาลจัดเก็บเอง

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่เก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ

โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า หอพัก แฟลต โกดังสินค้า เป็นต้น

สิ่งปลูกสร้าง หมายถึง ท่าเรือ สะพาน สนามกอล์ฟ ฯลฯ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน (โรงเรือน / สิ่งปลูกสร้าง)

อัตรากำภาษีที่เรียกเก็บ ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

ระยะเวลาการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

-เดือนมกราคม ถึง กุมภาพันธ์ ของทุกปี

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ขอรับแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. 2) ที่กองคลัง ทด.โนนสว่าง กรอกรายละเอียดและยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประเมินภาษีภายในเดือน ม.ค.-ก.พ. ของทุกปี เมื่อได้รับการแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8) จากเทศบาลแจ้งชำระภายใน 30 วัน กรณีที่ผู้รับการประเมินไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาตามกฎหมายกำหนด จะต้องเสียเพิ่ม ดังนี้

1. ค้างชำระไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษี
2. ค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเพิ่ม ร้อยละ 5 ของค่าภาษี
3. ค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษี
4. ค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี

2. ภาษีป้าย

ภาษีป้าย หมายถึง ป้ายที่แสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ เจ้าของป้าย , ผู้ครอบครองป้าย

อัตรากำภาษีป้าย

1. อักษรไทยล้วน 3 บาท / 500 ตร.ซม.

2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ หรือ ปนกับภาพ

เครื่องหมายอื่น 20 บาท / 500 ตร.ซม.

3. ป้ายดังต่อไปนี้ 40 บาท / 500 ตร.ซม.

ก. ไม่มีอักษรไทย

ข. อักษรไทยบางส่วนต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

หมายเหตุ ป้ายตาม (1) (2) (3) เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้าอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสีย 200 บาท

ระยะเวลาการชำระภาษี

เดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี

กรณีผู้รับการประเมินจะต้องเสียเงินเพิ่มของภาษีป้าย

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการชำระภาษีป้าย เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 บาท / เดือน ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้เสียค่าภาษีต่ำกว่าที่ควรจะเป็น เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 5 บาท / เดือน ของค่าภาษี
3. ไม่ชำระตามกำหนดเวลา เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 บาท/เดือน

3. ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีจัดเก็บจากเจ้าของที่ดินไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน

อัตรากำภาษี

- คิดจากราคาปานกลางของที่ดิน ตาม พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 ซึ่งมีอัตรากำหนดไว้จำนวน 34 ชั้น
- ที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน 1 ไร่
- ที่ดินที่ใช้ประกอบกิจการ ประเภทไม้ล้มลุก (ไม้ยาสูบ, สวนยา, สวนพริก มะเขือ ฯลฯ) เสียภาษีบำรุงท้องที่อัตราไร่ละ 5 บาท
- ที่ดินที่ใช้ประกอบกิจการ ประเภทไม้ยืนต้น (สวนยางพารา, สวนปาล์ม น้ำมัน ฯลฯ) เสียภาษีบำรุงท้องที่อัตราไร่ละ 10 บาท

ระยะเวลาการชำระภาษีบำรุงท้องที่

เดือน มกราคม – เมษายน ของทุกปี

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดจงใจไม่มายื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 บาท / เดือน ของค่าภาษี
2. ผู้ใดจงใจแจ้งความอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการชำระภาษี ให้เสียเงินเพิ่มอีก ร้อยละ 10 บาท / เดือนของค่าภาษี
3. ผู้ใดไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 บาท / ปี ของค่าภาษี

นโยบายการพัฒนารายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ที่มา : นโยบายของรัฐบาล แผนพัฒนาเศรษฐกิจสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9 และ พ.ร.บ. กำหนดแผนขั้นตอน การกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มุ่งเน้นการกระจายอำนาจทางการเงินการคลัง การจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้สามารถจัดการบริหารงานงบประมาณของตนเองได้อย่างอิสระขึ้นอยู่กับตัวคนเอง โดยเฉพาะในภาวะปัจจุบันประเทศไทยประสบภาวะเศรษฐกิจถดถอยอย่างรุนแรง การจัดเก็บภาษีไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด ซึ่งมีผลกระทบต่องบประมาณแผ่นดินรัฐบาลต้องลดรายจ่ายและส่งผลกระทบต่อเงินอุดหนุนที่ให้แก่องค์กร เช่นนี้ท้องถิ่นจำเป็นต้องจัดเก็บภาษีเพื่อเพิ่มรายได้ให้ท้องถิ่น เพื่อให้ท้องถิ่นสามารถที่จะดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ได้ โดยไม่ต้องพึ่งพาเงินอุดหนุนหรือเงินอื่นที่รัฐบาลกลางจัดสรร หรือพึ่งพาให้น้อยลง นอกจากนี้ยังเป็นการสอดคล้องนโยบายการกระจายอำนาจในการเสริมสร้างขีดความสามารถให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการวางแผนทางด้านการเงินการคลัง เพื่อพัฒนา ชุมชนของตนเองให้ยั่งยืน

รายได้จากการจัดเก็บภาษี ของ เทศบาลตำบลโนนสว่าง
ประจำปีงบประมาณ 2557

ภาษีโรงเรือน	ภาษีป้าย	ภาษีบำรุงท้องที่
38,593.85	4,020.00	217639.55

เงินภาษีทุกบาทมีค่า ช่วยพัฒนาตำบล
“โนนสว่าง”



- ** ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- ** ภาษีป้าย
- ** ภาษีบำรุงท้องที่



เทศบาลตำบลโนนสว่าง
อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ
โทร. 0-42024555
แฟกซ์ 0-42024503

